ÉTAT DES LIEUX

État des lieux d'entrée

Bien loué	.....
Bailleur	.....
Locataire(s)	.....
Référence du bail	.....
Date de l'état des lieux	.....
Personnes présentes	.....

L'état des lieux est établi contradictoirement par le bailleur et le ou les locataires. Chaque partie en reçoit un exemplaire signé. Joignez-le au bail et faites-le enregistrer avec lui.

Compteurs

COMPTEUR	NUMÉRO	INDEX	UNITÉ
Électricité			
Électricité (nuit)			
Gaz			
Eau			

Clés et badges remis

CLÉ OU BADGE	NOMBRE

Pièces

Pour chaque élément, notez l'état (neuf, bon état, usure normale, abîmé, sans objet) et vos remarques.

Hall d'entrée

ÉLÉMENT	ÉTAT	REMARQUES
Sol		
Murs		
Plafond		
Portes		
Fenêtres et vitrages		

ÉLÉMENT	ÉTAT	REMARQUES
Prises et interrupteurs		
Éclairage		
Chauffage, radiateur		

Séjour

ÉLÉMENT	ÉTAT	REMARQUES
Sol		
Murs		
Plafond		
Portes		
Fenêtres et vitrages		
Prises et interrupteurs		
Éclairage		
Chauffage, radiateur		

Cuisine

ÉLÉMENT	ÉTAT	REMARQUES
Sol		
Murs		
Plafond		
Portes		
Fenêtres et vitrages		
Prises et interrupteurs		
Éclairage		
Chauffage, radiateur		
Plan de travail		
Évier et robinet		

ÉLÉMENT	ÉTAT	REMARQUES
Taque de cuisson		
Four		
Hotte		
Frigo		
Armoires		

Salle de bain

ÉLÉMENT	ÉTAT	REMARQUES
Sol		
Murs		
Plafond		
Portes		
Fenêtres et vitrages		
Prises et interrupteurs		
Éclairage		
Chauffage, radiateur		
Lavabo		
Douche ou baignoire		
Robinetterie		
Miroir		
Ventilation		

WC

ÉLÉMENT	ÉTAT	REMARQUES
Sol		
Murs		
Plafond		

ÉLÉMENT	ÉTAT	REMARQUES
Portes		
Fenêtres et vitrages		
Prises et interrupteurs		
Éclairage		
Chauffage, radiateur		
Cuvette		
Chasse d'eau		

Chambre 1

ÉLÉMENT	ÉTAT	REMARQUES
Sol		
Murs		
Plafond		
Portes		
Fenêtres et vitrages		
Prises et interrupteurs		
Éclairage		
Chauffage, radiateur		

Chambre 2

ÉLÉMENT	ÉTAT	REMARQUES
Sol		
Murs		
Plafond		
Portes		
Fenêtres et vitrages		
Prises et interrupteurs		

ÉLÉMENT	ÉTAT	REMARQUES
Éclairage		
Chauffage, radiateur		

Autres (cave, grenier, extérieur)

ÉLÉMENT	ÉTAT	REMARQUES
Sol		
Murs		
Plafond		
Portes		
Fenêtres et vitrages		
Prises et interrupteurs		
Éclairage		
Chauffage, radiateur		

Remarques générales

Fait à ....., le .....

Le bailleur

.....

Signature

Le locataire

.....

Signature

Le locataire

.....

Signature

Modèle gratuit de Beauvik. Beauvik peut le remplir pour vous : beauvik.be