.....
.....

TER ATTENTIE VAN:
.....
.....

Opgemaakt te ..... op .....

BETREFT — JAARLIJKSE INDEXERING VAN DE HUURPRIJS

Kennisgeving van indexering

Geachte mevrouw, geachte heer,

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 34 van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018 en de indexeringsclausule in de huurovereenkomst ondertekend op ..... voor het goed gelegen te ....., deel ik u hierbij de jaarlijkse indexering van de huurprijs mee op de verjaardag van de huurovereenkomst, ...

Berekening van de indexering

Vorige huurprijs	.....
Basishuurprijs	.....
Gezondheidsindex van de maand vóór de inwerkingtreding van de huurovereenkomst (.....), basis 2013	.....
Gezondheidsindex van de maand vóór de verjaardag (.....), basis 2013	.....
Verschil	.....

Nieuwe huurprijs .....

Formule: nieuwe huurprijs = basishuurprijs × nieuwe index / basisindex
Beide indexcijfers moeten in dezelfde basis uitgedrukt zijn (Statbel, basis 2013).

De nieuwe huurprijs van ..... (zonder kosten) is verschuldigd vanaf ..... (de indexering heeft slechts uitwerking voor het verleden voor de drie maanden voorafgaand aan de maand van het schriftelijke verzoek).

Viel de verjaardag van de huurovereenkomst tussen 1 oktober 2022 en 30 september 2023 en had de woning een EPC met label D, E of F of geen geldig EPC, dan werd de indexering dat jaar beperkt of uitgesloten. Sindsdien verlaagt een correctiefactor de nieuwe huurprijs. Bereken hem met de gratis indexeringscalculator van Beauvik: www.beauvik.be/nl/rent-indexation-calculator/

Met de meeste hoogachting,

De verhuurder
.....

Handtekening

Gratis model van Beauvik. Beauvik kan het voor u invullen: beauvik.be